



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **92** del **02-05-2023**

OGGETTO:

ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. CONFERMA PER L'ANNO 2023 DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 93/2020, SUCCESSIVAMENTE RETTIFICATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE N. 106/2020.

L'anno duemilaventitre addì due del mese di Maggio con inizio alle ore 18:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
4	GALLO ELENA	ASSESSORE	Presente
5	GALIANO MICHELE	ASSESSORE	Presente
6	LETTIERI BARTOLOMEO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Richiamato il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, il quale dispone che *“ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale“*;

Accertato che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risale alla data del 15.05.2020, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 93 di pari data, successivamente rettificata in data 25.05.2020 con atto deliberativo giuntale n. 106;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 10 del 18.01.2013 con la quale è stato deciso, tra l'altro:

- *di approvare le seguenti linee di indirizzo e modalità di determinazione del contributo di costruzione per il rilascio del titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, dando mandato al dirigente dell'AGC 16 [Area Generale di Coordinamento n. 16 – ora Direzione Generale del Governo del Territorio], competente in materia urbanistica, di adottare i provvedimenti consequenziali;*
- *che, in ogni caso, il contributo di costruzione per il rilascio del titolo abilitativo, è determinato in misura ridotta per gli interventi edilizi ispirati ai seguenti criteri:*
 1. *Contenimento del consumo di suolo, con particolare riguardo per le aree verdi, anche residuali e intercluse;*
 2. *Recupero e riuso di contenitori edilizi dismessi o in via di dismissione;*
 3. *Sviluppo dell'efficienza energetica e utilizzo di risorse rinnovabili nell'edilizia;*
 4. *Riduzione dell'inquinamento ambientale ed atmosferico, anche attraverso il riuso di materiali derivanti da scavi o demolizioni, altrimenti destinati a discarica.*

Rilevato che alla data odierna il Consiglio regionale non ha provveduto ad adottare i provvedimenti consequenziali di cui alla suindicata Deliberazione di Giunta Regionale n.10/2013;

Preso atto pertanto che, a ragion dell'ultimo aggiornamento succitato avvenuto nell'anno 2020, e data la carenza di provvedimenti regionali in materia, rimane in vigore fino all'anno 2025 - salvo intervento normativo regionale - quanto deciso in merito ai valori tabellari degli oneri di urbanizzazione con la surrichiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 93/2020, successivamente rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 106/2020, entrambe costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegate;

Ritenuto opportuno, a ragion di tutto quanto innanzi evidenziato, confermare per l'anno in corso, confermare quanto deciso in merito all'importo degli oneri di urbanizzazione con la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 15.05.2020, successivamente rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 25.05.2020, entrambe esecutive ai sensi di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di **confermare**, ai sensi e per gli effetti del comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, fino all'anno 2025, salvo intervento normativo regionale, i valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 15.05.2020, successivamente rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 25.05.2020, entrambe esecutive ai sensi di legge, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegate;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per i rispettivi adempimenti consequenziali;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;
Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. CONFERMA PER L'ANNO 2023 DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 93/2020, SUCCESSIVAMENTE RETTIFICATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE N. 106/2020.

Il sottoscritto ING. ATTILIO DE NIGRIS, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 22-04-2023

Il Responsabile TECNICA
ING. ATTILIO DE NIGRIS

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. CONFERMA PER L'ANNO 2023 DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 93/2020, SUCCESSIVAMENTE RETTIFICATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE N. 106/2020.

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 24-04-2023

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
SPOLZINO GIUSEPPE

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 03-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 03-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to PISANO LUCIO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 03-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.