



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **91** del **02-05-2023**

OGGETTO:

COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – AGGIORNAMENTO

L'anno duemilaventitre addì due del mese di Maggio con inizio alle ore 18:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
4	GALLO ELENA	ASSESSORE	Presente
5	GALIANO MICHELE	ASSESSORE	Presente
6	LETTIERI BARTOLOMEO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Richiamati:

- il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, nella parte in cui dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- il comma 2 dell'art. 19 del citato D.P.R., il quale dispone che nel caso di interventi destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento dei servizi, il contributo commisurato al costo di costruzione è stabilito in misura percentuale, nella misura non superiore al 10% del costo documentato di costruzione;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 10 del 18.01.2013 con la quale è stato deciso, tra l'altro:

- *di approvare le seguenti linee di indirizzo e modalità di determinazione del contributo di costruzione per il rilascio del titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, dando mandato al dirigente dell'AGC 16 [Area Generale di Coordinamento n. 16 – ora Direzione Generale del Governo del Territorio], competente in materia urbanistica, di adottare i provvedimenti consequenziali;*
- *che, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/01, il costo di costruzione non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni, da assumersi in riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata vigenti;*
- *che il costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, ricavato dal costo documentato di costruzione, ai sensi dell'art.19 comma 2 del citato D.P.R. n. 380/2001, non può comunque essere inferiore a quello determinato per gli interventi su edifici residenziali;*
- *che, in ogni caso, il contributo di costruzione per il rilascio del titolo abilitativo, è determinato in misura ridotta per gli interventi edilizi ispirati ai seguenti criteri:*
 1. *Contenimento del consumo di suolo, con particolare riguardo per le aree verdi, anche residuali e intercluse;*
 2. *Recupero e riuso di contenitori edilizi dismessi o in via di dismissione;*
 3. *Sviluppo dell'efficienza energetica e utilizzo di risorse rinnovabili nell'edilizia;*
 4. *Riduzione dell'inquinamento ambientale ed atmosferico, anche attraverso il riuso di materiali derivanti da scavi o demolizioni, altrimenti destinati a discarica.*
- *che la riduzione del costo di costruzione, di cui al punto precedente, è rapportata al punteggio dell'edificio, determinato attraverso l'applicazione delle procedure di cui al Protocollo ITACA Campania Sintetico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 145 del 12.04.2011, pubblicato sul BURC n. 24 del 18.04.2011;*

Rilevato che alla data odierna la Regione Campania non ha provveduto ad adottare i provvedimenti consequenziali di cui alla suindicata Deliberazione di Giunta Regionale n.10/2013, ragion per cui si ritiene opportuno, per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, nel relativo calcolo del costo di costruzione, procedere all'applicazione dei valori tabellari di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 786 del 16.06.2006;

Considerato che per gli altri tipi di interventi la Regione Campania non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, per cui l'Ente Comune deve provvedervi autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Vista la propria precedente deliberazione n. 92 del 15.05.2020, esecutiva ai sensi di legge con la quale, tra l'altro veniva aggiornato l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, nella misura di un importo pari ad €/mq 245,63;

Considerato:

- di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno in corso;
- di applicare la variazione percentuale del costo di costruzione rilevato dall'ISTAT dal mese di maggio 2020 al mese di marzo 2023 (ultimo dato disponibile), secondo il seguente calcolo:
- €/mq 245,63 (costo di costruzione) x 1,153 (variazione ISTAT maggio 2020 - marzo 2023) = €mq 283,21 – costo di costruzione aggiornato;

Ritenuto di provvedere in merito

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. di aggiornare, come in effetti aggiorna, ai sensi e per gli effetti del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, il costo di costruzione secondo il seguente calcolo:
€mq 245,63 (costo di costruzione) x 1,153 (variazione ISTAT maggio 2020 - marzo 2023) = **€mq 283,21** – costo di costruzione aggiornato;
2. di procedere, per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, all'applicazione dei valori tabellari di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 786 del 16.06.2006;
3. di demandare ai Dirigenti rispettivamente dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze per gli atti consequenziali;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE –
AGGIORNAMENTO

Il sottoscritto ING. ATTILIO DE NIGRIS, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 26-04-2023

Il Responsabile TECNICA
ING. ATTILIO DE NIGRIS

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE –
AGGIORNAMENTO

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 26-04-2023

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
SPOLZINO GIUSEPPE

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 03-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 03-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 03-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.