



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Via Giuseppe Mezzacapo, 44 - tel. 0975/525211 - pec: protocollo.salaconsilina@asmepec.it
www.comunesalaconsilina.it

Ai sensi dell'art. 6 della legge n. 412/91 e s.m.i. e dell'art. 7, c. 3 del D.P.R. n. 403/98, la trasmissione del presente documento ha valore ufficiale e non comporta l'invio dello stesso a mezzo posta

Alla PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE AMBIENTE E URBANISTICA
pec: archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it;

AI RESPONSABILE UFFICIO V.A.S.
Arch. Gabriel MATTEO
e-mail: g.matteo@comunesalaconsilina.it

All'A.R.P.A.C.
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SALERNO
pec: arpac.dipartimentosalerno@pec.arpacampania.it

Alla ditta D.F.L. s.r.l.
Leg. rap. Sig. PASQUALE LAMURA
pec: amministrazione@pec.nuovadfl.it

All'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE
DELL'APPENNINO MERIDIONALE
pec: protocollo@pec.distrrettoappenninomeridionale.it

All'Ing. MICHELE NAPOLI
pec: michele.napoli@ordingsa.it

AI CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE DI SALERNO
pec: com.salerno@cert.vigilfuoco.it

All'Ing. GIUSEPPE MAX NIGRO
e-mail: pionigro@infinito.it

All'ASL SALERNO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – AREA SUD
U.O. AMBIENTI DI VITA E DI LAVORO
POLLA -SALA CONSILINA
pec: dp.uopc71_72@pec.aslsalerno.it

AI Dr. Geol. GABRIELE MORCALDI
e-mail: geogabriele@tiscali.it

AI Dr. GIANPIERO CAFARO
e-mail: gianpierocafaro@tiscali.it

All'Ing. MICHELE CAVA
e-mail: mi.cava@live.it

All'I.NA.I.L.
UNITÀ OPERATIVA TERRITORIALE DI CERTIFICAZIONE
VERIFICA E RICERCA NAPOLI
pec: napoli-ricerca@postacert.inail.it

AI Dr. VINCENZO SPINILLO
pec: spnillo.vincenzo@gmail.com

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi ex art. 14 bis Legge 241/1990 e s.m.i., co. 2, relativa alla richiesta di permesso di costruire (P.d.C.) per la realizzazione di un ampliamento di un complesso produttivo esistente.
Ditta richiedente: D.F.L. s.r.l.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza in oggetto, a firma del Sig. LAMURA Pasquale, nato a Polla (SA) nell'anno 1982 e residente in Sala Consilina (SA), C.F. n. LMR PQL 82T20 G793D, in quanto amministratore unico della ditta D.F.L. s.r.l. con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, P. IVA n. 05087690656, pervenuta in data 22.09.2021 – prot. n. 15081, successivamente integrata in data 21.02.2022 - prot. n. 3183, con posteriore parziale riformulazione del 08.03.2022 – prot. n. 4329;

Rilevato che con tale istanza viene richiesto, tra l'altro:

- "il rilascio di un permesso di costruire [P.d.C.] – previo ottenimento della variante puntuale al PRG sui terreni di proprietà distinti al NCEU del Comune di Sala Consilina al fg. 39 p.lle 58, 164, 53, 54, 55, 130 – per l'ampliamento di un complesso industriale [rectius produttivo] esistente;
- "l'indizione di apposita Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi di quanto previsto all'art. 14 bis della

legge 241/1990 così come introdotto dal D. Lgs. 127/2016 ai fini dell'ottenimento della variante puntuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010“;

Vista la relazione tecnica e amministrativa effettuata dall'ufficio scrivente in data 17.03.2022, con la quale viene evidenziato, tra l'altro, che:

- per la pratica in argomento la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 213 del 05.12.2021, esecutivo ai sensi di legge, ha tra l'altro: → espresso parere favorevole, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Consiglio Comunale, alla definizione della stessa mediante il ricorso alla procedura stabilita dall'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 nel testo vigente [**ora art. 8 D.P.R. n. 160/10**]; → dato mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti per la convocazione della Conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i. al fine di avviare le procedure per la variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10;
- dalle verifiche d'ufficio, comportanti l'esame della pertinente ispezione ipotecaria pervenuta in data 16.03.2022, è emerso che l'area oggetto di intervento è di proprietà della ditta IMMOBIL SALA s.r.l. (Sede: Sant'Arsenio – SA, P. IVA n. 05424840659) la quale ha ceduto l'area stessa alla ditta richiedente D.F.L. s.r.l. in diritto di superficie, giusto atto notarile pubblico stipulato in data 01.09.2020 presso lo studio del notaio Dr.ssa Giuseppina Di Novella – rep. n. 7176/3634;
- sulla scorta della documentazione tecnica presentata, risulta assicurata la capienza volumetrica dell'ampliamento in progetto, nonché la relativa dotazione degli standards urbanistici ex art. 5 D.M. n. 1444/68, sul presupposto che l'area in questione venga trasformata in Z.T.O. tipo D₁ – commerciale all'ingrosso, disciplinata dall'art. 15 delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente, a seguito di variante semplificata ex art. 8 D.P.R. n. 160/10;

Visti:

- l'art. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
 - il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
 - le leggi regionali 28 novembre 2001, n. 19 e 22 dicembre 2004, n. 16;
 - il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
 - il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- nei rispettivi testi vigenti;

Visti:

- il Regolamento Edilizio;
- il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive;
- lo strumento urbanistico vigente e le relative N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione);

Visti gli atti d'Ufficio;

Tutto ciò premesso, con la presente

INDICE

la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis co. 2 della legge n. 241/90 nel testo vigente, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis stessa legge, invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte; ed a tal fine

COMUNICA

1. che, entro il termine perentorio di gg. 15 dalla data di ricezione della presente le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
2. che, entro il termine perentorio di gg. 30 dalla data di ricezione della presente le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

COMUNICA ALTRESÌ

che il giorno **18** del mese di **maggio** dell'anno **2022**, alle ore **10.00**, si terrà a distanza (on line) l'eventuale riunione in modalità sincrona della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter legge n. 241/1990. A ragion di ciò, il link di accesso è <https://meet.google.com/anr-vyvvn-dcq> (Mercoledì 18 Maggio 2022 dalle 10:00 alle 12:30). Si fa

presente inoltre che a tale eventuale riunione può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'intervento in argomento.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al precedente punto 2. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato ed indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il predetto termine di gg. 30, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso incondizionato – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi. **Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.**

Si dispone infine di dare pubblicità della convocazione della conferenza in oggetto tramite avviso all'Albo Pretorio on line dell'Ente Comune e alla Home Page del Sito Comunale.

Ogni chiarimento relativo all'istanza in questione può essere richiesto al Funzionario Responsabile del procedimento di seguito indicato o suo delegato presso l'Ufficio scrivente nei giorni ed orari di ricevimento al pubblico.

In allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione:

- urb tav 01 - relazione tecnica illustrativa;
- urb tav 02 - inquadramento territoriale;
- urb tav 03 – zonizzazione PRG e documento programmatico PUC;
- urb tav 04 – aree SIC e ZPS;
- urb tav 05 – vincolo idrogeologico e vincolo archeologico;
- urb tav 06 – planovolumetrico ed elementi urbanistici;
- urb tav 07 – planimetria generale (riformulata);
- urb tav 08 – stato di progetto – piante, prospetti e sezioni;
- rapporto ambientale preliminare;
- tav agr 01 – relazione agronomica;
- geo tav 01 – relazione geologica;
- elet tav 01 – impianto elettrico – progetto;
- ant tav 01 – relazione impianto antincendio;
- ant tav 02 – vie di fuga;
- ant tav 03 – impianto di rilevazione;
- ant tav 04 – impianto ad idranti;
- ant tav 05 – planimetria estintori;
- acu tav 01 – valutazione di impatto acustico;
- acu tav 02 – planimetria;
- acu tav 03 – immissione ante operam;
- acu tav 04 – emissione ante operam;
- acu tav 05 – immissione post operam;
- acu tav 06 – emissione post operam;
- acu tav 07 – zonizzazione acustica;
- acu tav 08 – certificazioni e attestazioni.
-

Sala Consilina, li 22.03.2022.

IL RESPONSABILE SUAP
Dr. Giovanni PUGLIESE

IL CAPO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Arch. Ing. Fabio TONTI

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS